

GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES AUX CHÂTAIGNIERS - LANGON

AUX CHÂTAIGNIERS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Langon

http://auxchataigniers-langon.fr



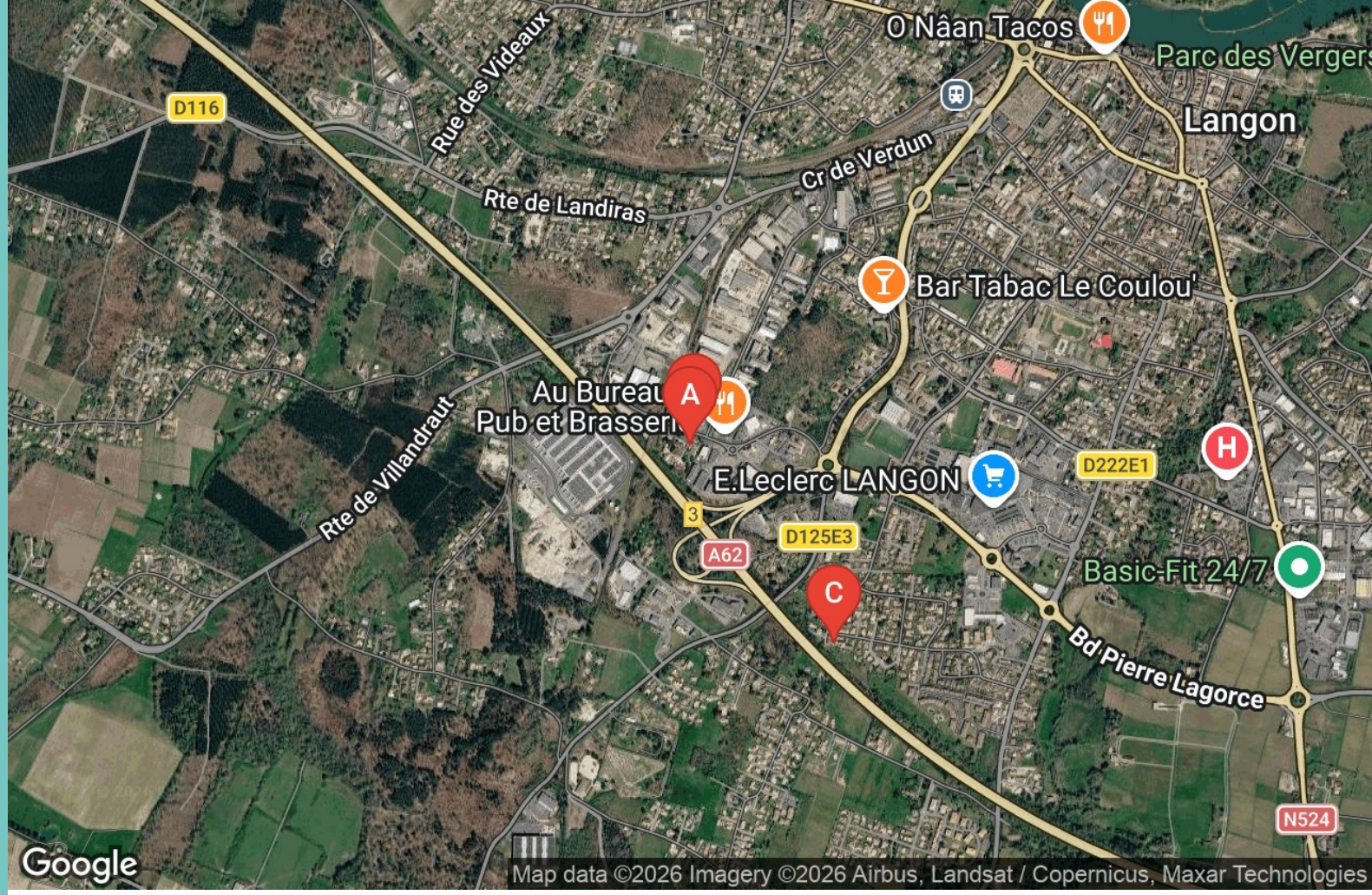
Fabrice GILLES

+339 50 77 79 09
+33 6 70 73 81 76

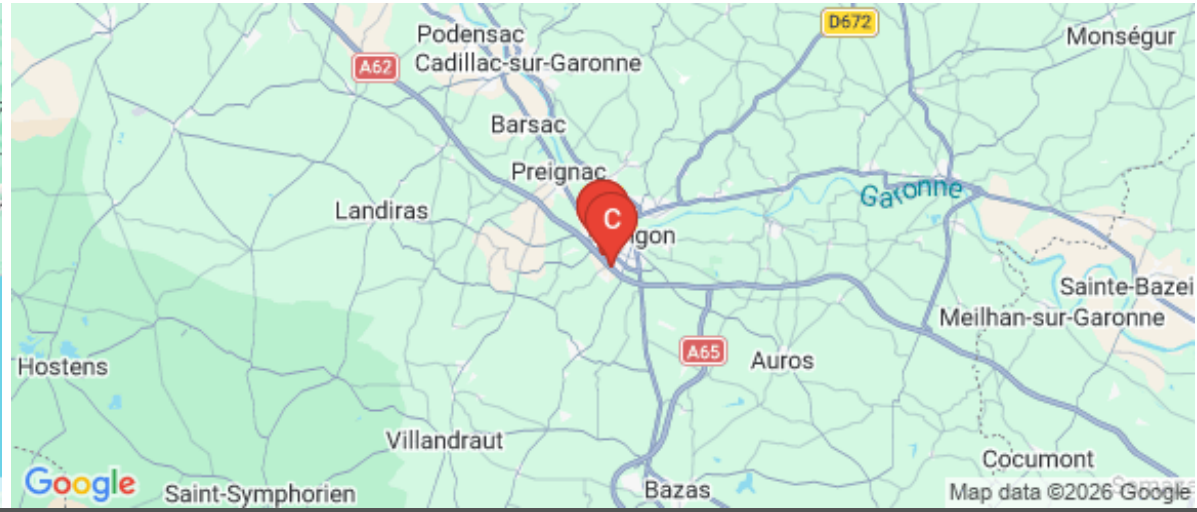
A **Chambres d'hôtes Aux Châtaigniers** : 32, rue des Bruyères 33210 LANGON

B **Gîte Aux Châtaigniers** : 32 rue des Bruyères 33210 LANGON

C **Gîtes Martine** : 77 avenue René Cassin 33210 LANGON











Chambres d'hôtes Aux Châtaigniers

Chambre Verte | Chambre Bleue | Chambre Jaune | Chambre Familiale Beige | Chambre Familiale Orange

Sur 4000 m2 arborés avec piscine (10 x 5 m sécurisée), terrasse, parking, je vous propose 7 chambres tout confort dont 5 familiales, toutes équipées de douche, wc, lavabo, TV, chauffage central et wifi fibre.
La salle à manger est climatisée! Nos chambres peuvent accueillir de 1 à 5 personnes.

Les tarifs incluent les draps, les serviettes de toilette, le petit déjeuner, le ménage et la possibilité de se préparer ses propres repas sur place.

Nouveau!! Notre maison d'hôtes peut-être privatisée jusqu'à 24 personnes maximum avec piscine en exclusivité!
Se renseigner au 06 70 73 81 76

Situées à seulement 5 min du centre de Langon, à 500 m de la piste cyclable "voie verte Arcachon - Toulouse - Sète, à 600 m du péage A62 et à 200 m des commerces et de la zone festive de Langon (5 restaurants, 5 salles de cinéma, youpi parc, jump parc)
Visites possibles des Châteaux viticoles des Graves et de Sauternes.

A disposition : piscine, garage à vélos, terrasse, barbecue, salon de jardin, balançoires et jeux pour enfants.
Animaux bienvenus gratuitement si déclarés à la réservation.







Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Dans maison
	Entrée commune	Jardin commun
	Une fois installé, vous serez indépendant !	
Activités	Prêt de vélos	
Restauration	Nos hôtes disposent gratuitement d'une cuisine toute équipée avec réfrigérateur/congélateur, placard pour se préparer eux-mêmes leurs repas !	
Réseaux	Accès Internet	
	Par wifi	
Stationnement	Parking	Parking privé
	10 places de parking dans la propriété	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Pour les gîtes: => la location des draps et serviettes est en option pour 5€/pers./séjour => le ménage de fin de séjour est en option à 50€	
Extérieurs	Terrain de pétanque	Piscine partagée
	Parc	Table de ping pong







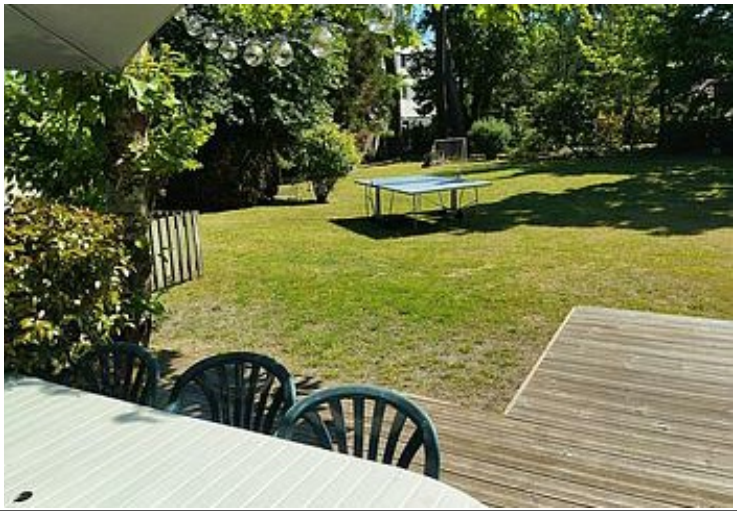















Chambre Verte

Chambre	2 personnes	1 chambre	12 m2

Chambre équipée du chauffage central, du double vitrage et du wifi

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	La machine à laver est payante 5€/machine.	













Chambre Bleue

Chambre	2 personnes	1 chambre	13 m2

Chambre équipée avec chauffage central, double vitrage et wifi

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche, wc et lavabo	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
	Matériel de repassage et sèche cheveux mis à disposition gratuitement	
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	La machine à laver est payante 5€/machine.	











Chambre Jaune

Chambre	2 personnes	1 chambre	14 m2

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche, wc, lavabo.	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à fondue Four Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
	Lave linge 5€ , matériel de repassage, sèche cheveux gratuits	
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos commun	Barbecue Cour commune Salon de jardin
Divers	La machine à laver est payante 5€/machine.	











Chambre Familiale Beige

Chambre	5 personnes	1 chambre	22 m2

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche, wc et lavabo	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à fondue Four
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif La machine à laver est payante 5€/machine. Le matériel de repassage est gratuit	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	La machine à laver est payante 5€/machine.	















Chambre Familiale Orange

Chambre	5 personnes	1 chambre	18 m2

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	avec cabine de douche, wc et lavabo	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
	La machine à laver est payante 5€/machine. , Matériel de repassage gratuit	
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	La machine à laver est payante 5€/machine.	







A savoir : conditions de la location

Arrivée	Ouvert tous les jours de l'année; Arrivée dés 15h
Départ	11 h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 30% sera demandé à la réservation par chèque, chèques vacance ou virement bancaire Cet acompte est perdu en cas d'annulation sauf au cas de confinement général ou jauge réduite obligatoire (suite aux décisions gouvernementales). Un cas de covid déclaré pour 1 membre du groupe n'est pas un motif de remboursement de l'acompte sauf si la majorité du groupe est infecté (les preuves de tests positifs doivent être fournies au propriétaire.)
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Inclus dans les prix des chambres d'hôtes
Ménage	Inclus dans les prix des chambres d'hôtes
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Inclus dans le prix des chambres d'hôtes
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Proposé gratuitement avec draps
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Gratuitement s'ils sont annoncés à la réservation. Ne peuvent pas rester seuls dans les chambres

Tarifs & disponibilités

Chambres d'hôtes Aux Châtaigniers

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.auxchataigniers-langon.fr











Gîte Aux Châtaigniers

Maison	6 personnes (Maxi: 12 pers.)	2 chambres	95 m2

















Ce gîte** de 95 m2 de plain-pied avec piscine (10 x 5 m) est sur parc arboré de 3500m2 avec parking clos, il est idéalement placé à 500m du péage de Langon, 800m d'un centre commercial, 200 m d'une zone d'activité de loisirs (avec bowling, restaurants, parc pour enfants) et 1km500 du centre ville de Langon.
Il propose une grande pièce à vivre climatisée avec 2 clic-clacs, coin cuisine aménagé, cheminée à bois opérationnelle, chauffage central, 2 chambres (avec lit bébé), 2 salles de douche, 2 wc, 3 TV, machine à laver. Piscine sécurisée en accès gratuit et partagé avec les propriétaires, terrasses privées avec barbecue, salon de jardin, garage à vélos.
Visite possible des châteaux viticoles (Sauternes à 6 km, Cadillac à 15 km, Sainte-Croix du Mont à 8 km, Loupiac à 10 km, Entre-deux-mers à 10 km).
Découverte de la zone de stockage de l'airbus A380.
Découverte de Saint-Macaire (village médiéval sur le chemin de Compostelle) à 3 km, des villes de Bazas (12 km) et La Réole (17 km).
Bordeaux à 42 km (20 mn par A63), Bassin d'Arcachon à 1 heure,
Dune du Pyla à 1h15.
Aéroport de Mérignac à 50 km (45 mn environ)
Gare de Langon à 900 m, Navette gratuite pour la gare.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
	et 2 canapé-convertibles dans le séjour	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 douche, wc et lavabo	
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
	équipée en vaisselle pour 12 personnes	
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
	Machine à laver et matériel de repassage inclus dans le prix	
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
	Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin privé Terrain clos
Divers	Le parc privé pour le gîte fait 1500 m2 Un parking privé et clos pour 4 véhicules	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun
	Ouvert toute l'année.	
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
	4 places de parking dédiées au gîte.	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Location de linge de maison (draps, serviettes de toilette, torchons, tapis, savons e shampoing) pour 5€/personne/séjour Nettoyage de fin de séjour pour 60€	
	Petit déjeuner servi sur place pour 6€/pers.	
	Repassage sur demande.	
Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine plein air Trampoline	Piscine partagée Parc Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Ouvert toute l'année. Arrivée dés 15h
Départ	11 h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 30% sera demandé à la réservation par chèque, chèques vacance ou virement bancaire Cet acompte est perdu en cas d'annulation sauf au cas de confinement général ou jauge réduite obligatoire (suite aux décisions gouvernementales). Un cas de covid déclaré pour 1 membre du groupe n'est pas un motif de remboursement de l'acompte sauf si la majorité du groupe est infecté (les preuves de tests positifs doivent être fournies au propriétaire.) Une caution de 500€ sera déposée à votre arrivée et rendue le jour du départ après état des lieux de sortie.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Le règlement peut se faire par virement bancaire ou chèques vacances papier.
Petit déjeuner	Est proposé en option 6€/personne
Ménage	Le ménage de fin de séjour est proposé à 60€
Draps et Linge de maison	Location de linge de maison (draps, serviettes de toilette, torchons, tapis, savons e shampoing) pour 5€/personne/séjour
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé ainsi que la chaise haute ou la table à langer sont proposés gratuitement sur demande.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Gratuitement s'ils sont déclarés à la réservation. Ne pourront pas rester seuls dans le gîte.

Tarifs & disponibilités

Gîte Aux Châtaigniers

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.auxchataigniers-langon.fr













Gîtes Martine

Appartement Chez Martine

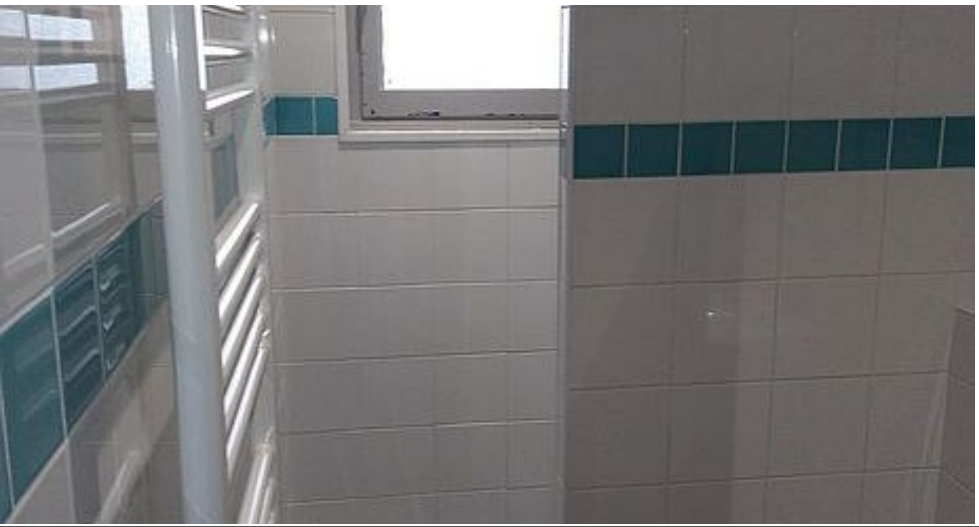
La Maison de Martine













Les 3 gîtes Martine ne sont pas situés dans la propriété des Châtaigniers mais se trouvent dans Langon à moins d'1 km. Ces gîtes ne donnent pas accès à la piscine des Châtaigniers. Ils sont situés à 500 m du complexe couvert piscine et spa « Spadium » et à 800 m du péage de l'A62.

3 gîtes = 4 possibilités de location

- Appartement chez Martine : 2 à 8 personnes, 52 m2, chauffage central, wifi, TV, parking clos, terrasse, jardin
  109€/nuit , 610€/semaine
- La Maison de Martine: 2 à 12 personnes, 100 m2, chauffage central, wifi, TV, 2 chambres, 2 douches, 2 wc,
  220€/nuit , 750€/semaine
  parking clos, terrasse, jardin.
- Le studio Martine: 2 à 4 personnes, loft de 36 m2, chauffage électrique, wifi, TV, cuisine américaine, salle de douche italienne avec 2 vasques, wc indépendant, parking clos, terrasse, jardin.
  99€/nuit, 550€/semaine
- La location des 3 gîtes simultanément = gîte de groupe : 10 à 24 personnes, 188 m2, chauffage central, wifi, TV, 4 chambres, 4 douches, 4 wc, 3 cuisines, parking clos,
  428€/nuit 1910€/semaine
  terrasse, jardin.

Ces gîtes sont situés à 600 m d'un centre commercial, à 1 km 500 du centre ville de Langon, à 600 m de la piscine municipale découverte (été) et à 500 m du complexe couvert SPADIUM (piscine et spa, hiver et été).
A 900 m vous trouverez aussi une zone d'activité de loisirs (avec bowling, cinéma, restaurants, parc pour enfants)

Visite possible des châteaux viticoles (Sauternes à 6 km, Cadillac à 15 km, Sainte-Croix du Mont à 8 km, Loupiac à 10 km, Entre-deux-mers à 10 km).
Découverte de Saint-Macaire (village médiéval sur le chemin de Compostelle) à 3 km, des villes de Bazas (12 km) et La Réole (17 km).
Bordeaux à 42 km (20 mn par A63), Bassin d'Arcachon à 1 heure, Dune du Pyla à 1h15.
Aéroport de Mérignac à 50 km (45 mn environ)
Gare de Langon à 900 m, Navette gratuite pour la gare.











Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Entrée indépendante Jardin commun Mitoyen locataire Mitoyen propriétaire
Activités	Prêt de vélos
Restauration	A 500 m de plusieurs restaurants
Réseaux	Accès Internet WIFI gratuit
Stationnement	Parking Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage Location de linge de maison pour 5€/pers./séjour (draps, serviettes de toilettes, tapis de douche, torchons, savons et shampoing) Nettoyage de fin de séjour pour 60€/gîte
Extérieurs	Jardin avec balançoires





Appartement Chez Martine

Appartement	6 personnes (Maxi: 8 pers.)	1 chambre	52 m2

Appartement de plain-pied de 52m² situé à 5min du centre ville. Ce gîte équipé du chauffage central, d'internet en wifi propose 1 grande chambre avec TV (2 lits de 140 et 2 lits de 90 superposés) , une salle à manger (8 places) avec TV et canapé convertible, une cuisine équipée avec machine à laver le linge, salle d 'eau à l'italienne, meuble vasque et wc suspendu. Terrasse avec barbecue, jardin et parking à disposition. Garage à vélo couvert et clos.





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, wc suspendu et sèche-serviette.	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
	Machine à laver le linge à disposition	
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin Terrain clos commun	Barbecue Jardin Terrain clos
Divers	Parking à disposition (3 voitures)	

















La Maison de Martine

☆☆

Maison	9 personnes (Maxi: 12 pers.)	2 chambres	89 m2

Le Gîte classé 2 * préfectorales 'La maison de Martine', 100 m2, équipé du chauffage central et du wifi peut accueillir 4 à 12 personnes.
A l'étage, il propose une 1ère chambre avec TV pour 4 personnes (1 lit en 140 et 2 lits en 90), une 2ème chambre en enfilade avec TV pour 6 personnes (1 lit en 140 et 2x 2 lits superposés en 90).
Pour vos moments de détente, vous trouverez un coin lecture.
Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une salle à manger (12 places assises) avec canapé convertible, d'une cuisine équipée avec TV (4 plaques vitro-céramiques, four électrique, évier 2 bacs, réfrigérateur-congélateur, machine à laver le linge, lave-vaisselle, cafetière filtre, micro-onde, bouilloire et grille-pain...), d'une 1ère salle d'eau avec douche, 2 vasques et sèche-serviette; d'une 2ème salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble 2 vasques et sèche-serviettes ainsi que 2 WC indépendants.
Une terrasse éclairée de 70 m2 avec barbecue en pierre, un parking 3 véhicules et un jardin avec balançoires complètent les équipements.





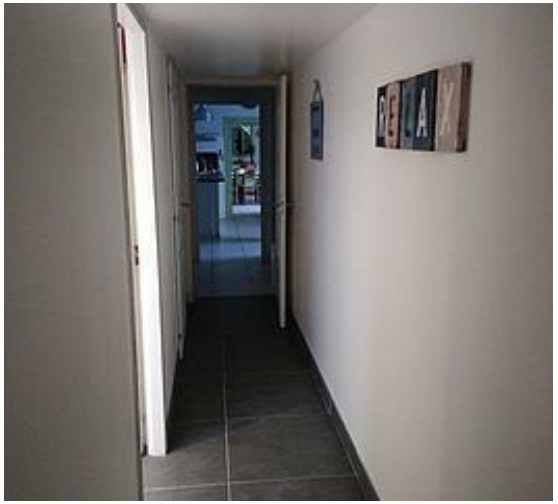


Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 avec douche et 2 vasques	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Machine à laver le linge à disposition	
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers		







RELAX







A savoir : conditions de la location

Arrivée	Ouvert toute l'année. Arrivée 15h
Départ	11 h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 30% sera demandé à la réservation par chèque, chèques vacance ou virement bancaire Cet acompte est perdu en cas d'annulation sauf au cas de confinement général ou jauge réduite obligatoire (suite aux décisions gouvernementales). Un cas de covid déclaré pour 1 membre du groupe n'est pas un motif de remboursement de l'acompte sauf si la majorité du groupe est infecté (les preuves de tests positifs doivent être fournies au propriétaire.) Une caution de 500€ sera à déposer par gîte loué non encaissée et rendue après état des lieux de sortie.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire + Virement bancaire
Petit déjeuner	Proposé en option à 6€/personne
Ménage	de fin de séjour proposé à 60€/gîte
Draps et Linge de maison	Proposé en option à 5€/personne/séjour
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé + chaise haute prêtés gratuitement sur demande
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Gratuitement s'ils sont déclarés à la réservation. Ne pourront pas rester seuls dans le gîte.

Tarifs & disponibilités

Gîtes Martine

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.auxchataigniers-langon.fr

Mes recommandations

Les incontournables | Patrimoine

OFFICES DE TOURISME GIRONDE DU SUD
WWW.LAGIRONDEDUSUD.COM



Métropolis

+33 5 56 63 93 97
Zone d'Activités Family Place Lieu-dit
Pied Mourteau
https://langon.metropolisfunparc.com/

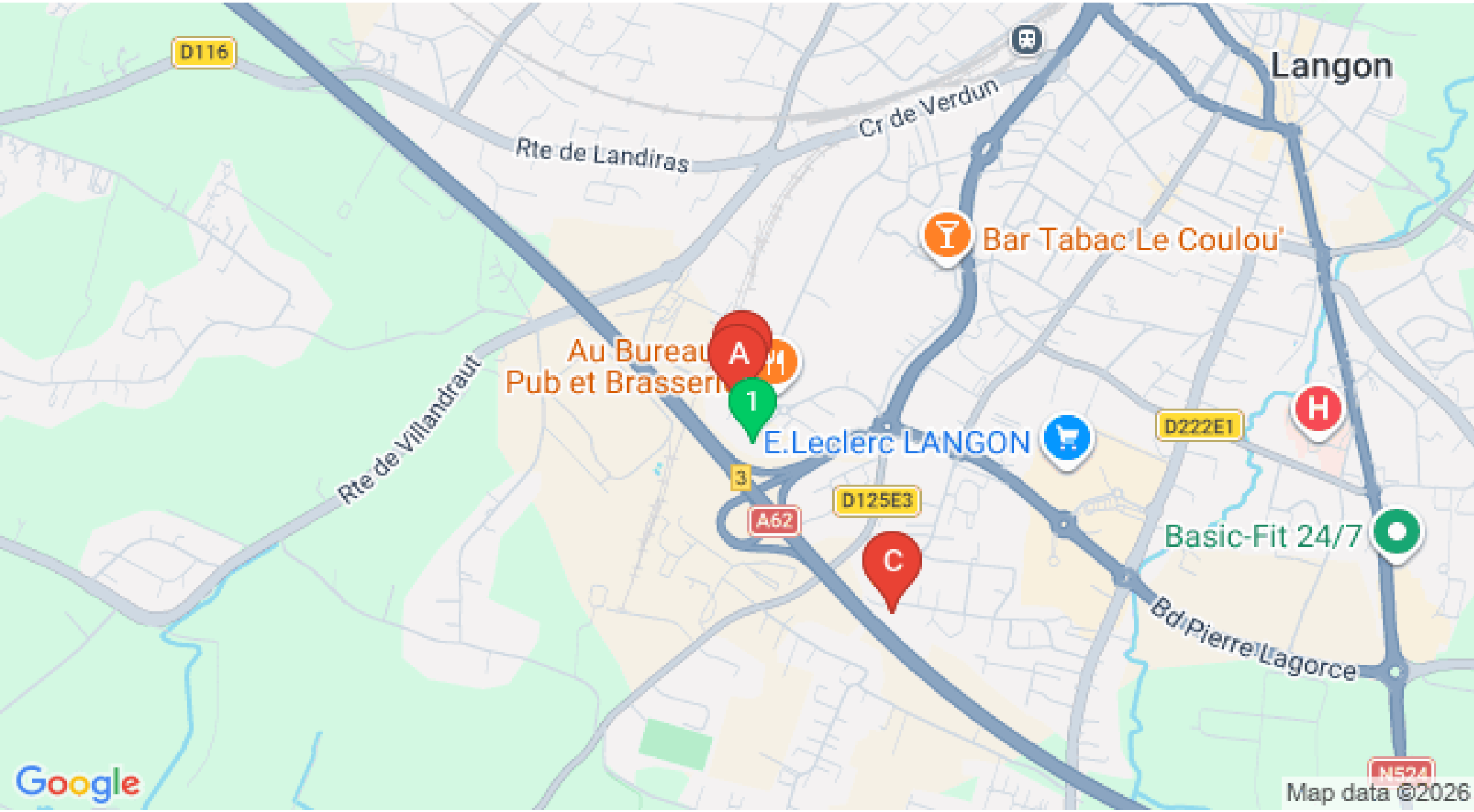
0.1 km
LANGON
1

"Ici, on ne joue pas, on s'amuse". Le bowling : moderne et pour 50 pers. dès 6 ans, nos avons des bumpers pour les plus petits et de la projection sur piste le soir. Laser blade : partie dans un labyrinthe futuriste : lumières fluo, musique et fumigène vous plongent dans un univers électrisant. Billards : venez passer de bons moments entre joueurs amateurs ou expérimentés, dans une ambiance conviviale. Pour les chanteurs, notre karaoké room. L'espace arcades : les meilleurs jeux vidéos et d'arcades du moment vous attendent. Testez vos réflexes et votre adresse. Le bar vous accueille entre vos parties.

Mes recommandations (suite)

Les incontournables | Patrimoine

OFFICES DE TOURISME GIRONDE DU SUD
WWW.LAGIRONDEDUSUD.COM

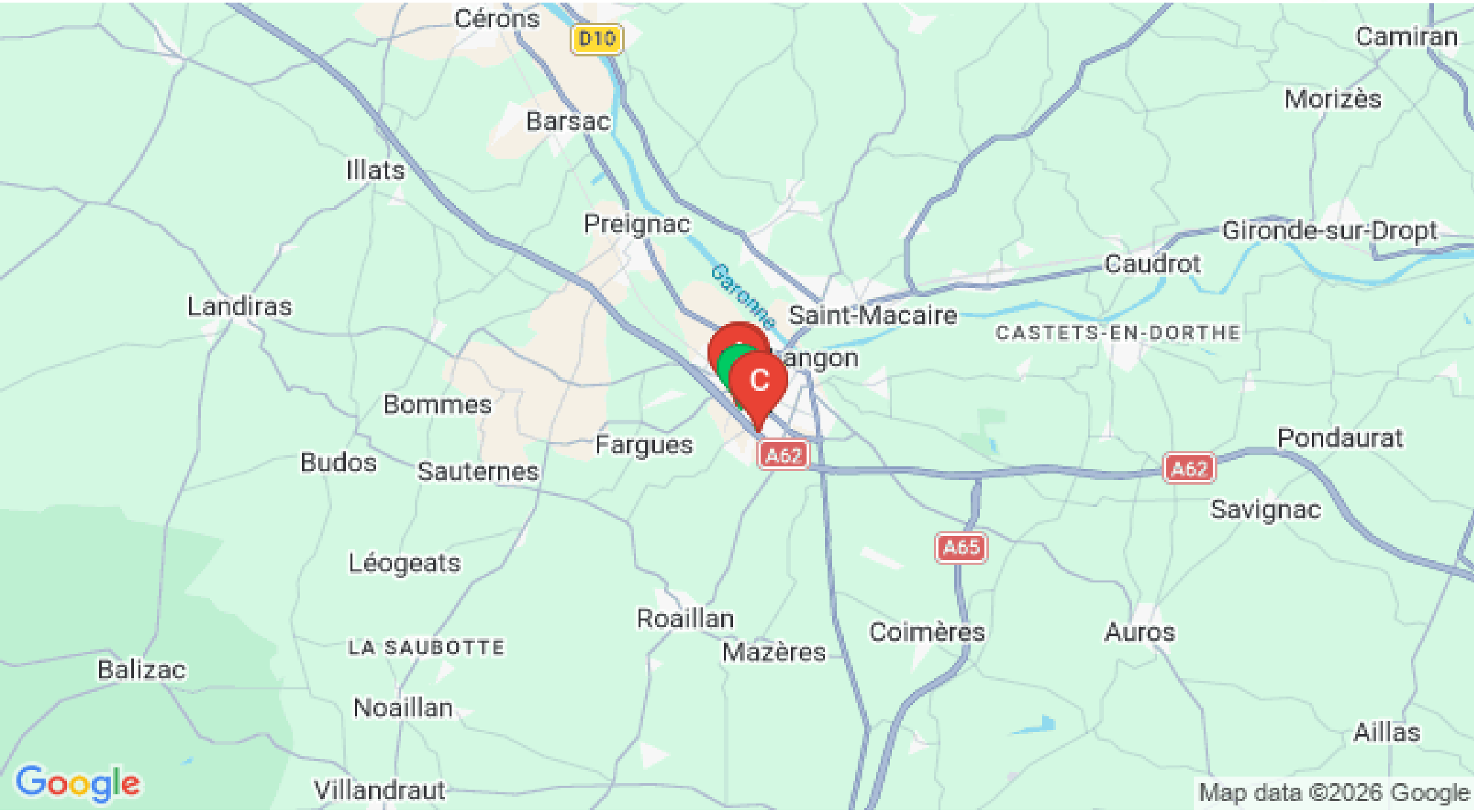


: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les incontournables | Patrimoine

OFFICES DE TOURISME GIRONDE DU SUD
WWW.LAGIRONDEDUSUD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations